

**ПРОТОКОЛ №6**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «МКР АНГЕЛОВО»**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 20 СЕНТЯБРЯ ПО 31 ОКТЯБРЯ 2021 Г. В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

143442, Московская область, Красногорский район,  
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

«15» ноября 2021 г.

Вид общего собрания собственников: очередное

Форма общего собрания собственников: заочное голосование

Дата и время начала заочного голосования: «20» сентября 2021 г.

Место сбора решений Собственников: 143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», Липовая аллея 3 квартала, или д.40, пом.30.

Дата начала приёма заполненных бланков решений Собственников с 16:00 «20» сентября 2021 г.

Дата окончания приёма заполненных бланков решений Собственников 17:00 «31» октября 2021г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников  
143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30.  
и по адресу эл. почты info@mkrangelovo.ru

Дата составления протокола «15» ноября 2021 г.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней  
счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"За" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из  
предложенных к голосованию решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Счётной комиссии.
3. Избрание членов Правления.
4. Утверждение исполнения бюджета 2020г.
5. Утверждение заключения Аудиторской компании за 2020г.
6. О внесении изменений в Бюджет 2021.
7. Утверждение размеров платежей на 2022г.
8. Об утверждении бюджета на 2022г.
9. Об отмене проведения ежегодной аудиторской проверки.
10. О реализации проекта Видеонаблюдение.
11. О размере взноса на строительство объектов благоустройства.
12. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества.
13. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.
14. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

**На дату и время окончания приема решений членов ТСН(Ж) по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

а) в ТСН (Ж) входит **143** человека, членов Товарищества, владеющих **42 153** кв. м. жилых и не жилых помещений, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений поступили решения от **98** членов ТСН(Ж) владеющих **29 409** кв. м. жилых и нежилых помещений;

в) члены ТСН(Ж), представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **75,17%** от общего числа голосов членов ТСН(Ж), что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.



## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.128

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,76%	5,91%	7,33%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.128

### 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

2.1. Прохоров А.А собственник кв.113 - Председатель помиссии,

2.2. Никонкова В.В. собственник кв.124

2.3. Слипенькин В.М. собственник кв.372

Итоги голосования по п.2.1. об избрании Прохорова А.А. Председателем комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,78	7,01%	0%

Итоги голосования по п.2.2. об избрании Никонковой В.В. членом Счётной комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,78%	1,54%	7,01%

Итоги голосования по п.2.3. об избрании Слипенькина В.М. членом Счётной комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,78%	1,54%	7,01%

Решение Избрать счетную комиссию в составе:

2.1. Прохоров А.А Председатель помиссии, собственник кв.113

2.2. Никонкова В.В. собственник кв.124

2.3. Слипенькин В.М. собственник кв.372

принято.

### 3. Об избрании Членов Правления

3.1. Предложено избрать Членом Правления собственника квартиры 103, Кононыхину

Е.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,10%	2,22%	10,11%

Решение об избрании Членом Правления собственника квартиры 103, Кононыхиной Е.В.

принято.

3.2. Предложено избрать Членом Правления собственника квартиры 105, Мосна М.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,82%	4,63%	9,56%

Решение об избрании Членом Правления собственника квартиры 105, Мосна М. принято.

3.3. Предложено избрать Членом Правления собственника квартиры 386, Исаеву Е.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,21%	1,54%	11,25%

Решение об избрании Членом Правления собственника квартиры 386, Исаевой Е.В.

принято.

3.4. Предложено избрать Членом Правления собственника квартиры 387, Варич М. В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,24%	1,54%	12,22%

Решение об избрании Членом Правления собственника квартиры 387, Варич М.В. принято.

3.5. Предложено избрать Членом Правления собственника квартиры 346, Мордани К.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,29%	2,22%	9,49%

Решение об избрании Членом Правления собственника квартиры 346, Мордани К.

принято.

#### 4. Об утверждении исполнения бюджета за 2020 год.

**Предложено:** Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №1.

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,32%	4,43%	6,99%

**Принято решение:** Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №1.

#### 5. Утверждение отчета Аудиторской компании за 2020г.

**Предложено:** Утвердить аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год. (Приложение №2).

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,60%	2,22%	10,18%

**Принято решение:** Утвердить аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год. (Приложение №2).

#### 6. Внесение изменений в Бюджет 2021.

**Предложено:** Утвердить внесение изменений в Бюджет 2021 согласно Приложения №3.

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20%	9,69%	9,49%

**Принято решение:** Утвердить внесение изменений в Бюджет 2021 согласно Приложения №3.

#### 7. Об утверждении платежей для собственников квартир МКД 1 и 3 кварталов.

**Предложено:** Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м2 . для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,32%	6,19%	11,72%

**Принято решение:** Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м2 . для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

#### 8. Об утверждении бюджета 2022г

**Предложено:** Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022г. согласно Приложения №4.

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,15%	15,79	16,05%

**Принято решение:** Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022г. согласно Приложения №4.

#### 9. Об отмене проведения ежегодной аудиторской проверки.

**Предложено:** В связи с отсутствием изменений с системе бухгалтерского учёта ТСН(Ж) «МКР Ангелово», а также отсутствием выявленных серьёзных нарушений при проведении аудиторских проверок предыдущих отчётных периодов, с целью экономии средств, предлагается отменить проведение ежегодной аудиторской проверки.

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,80%	36,80%	18,39%

**Решение** «В связи с отсутствием изменений с системе бухгалтерского учёта ТСН(Ж) «МКР Ангелово», а также отсутствием выявленных серьёзных нарушений при проведении аудиторских проверок предыдущих отчётных периодов, с целью экономии средств, отменить проведение ежегодной аудиторской проверки» **не принято**.

#### 10.О реализации проекта Видеонаблюдение

**Предложено:** Утвердить реализацию проекта Видеонаблюдение в рамках ассигнований по статье Развитие территории в размере 4,2 млн. руб. В первую очередь установить 52 камеры на территории детских площадок 1 и 3 кварталов, Сиреневой и Липовой аллеи. (Приложение 11 п.10).

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,88%	24,08%	12,67%

**Принято решение:** Утвердить реализацию проекта Видеонаблюдение в рамках ассигнований по статье Развитие территории в размере 4,2 млн. руб. В первую очередь установить 52 камеры на территории детских площадок 1 и 3 кварталов, Сиреневой и Липовой аллеи. (Приложение 11 п.10).

#### 11.О размере взноса на строительство объектов благоустройства.

**11.1. Предложено:** Утвердить размер взноса в 19 900 руб. на строительство шести объектов благоустройства. (Приложение 11 п.11.)

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,02%	47,20%	7,13%

**Решение** «Утвердить размер взноса в 19 900 руб. на строительство шести объектов благоустройства. (Приложение 5 п.11.)» **не принято**.

**11.2. Предложено:** Утвердить размер взноса в 15 600 руб. на строительство трёх объектов благоустройства. (Приложение 5 п.11.)

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,75%	46,97%	3,49%

**Решение** «Утвердить размер взноса в 19 900 руб. на строительство шести объектов благоустройства. (Приложение 5 п.11.)» **не принято**.

#### 12.О способах подачи заявлений собственников при заочном голосовании.

**Предложено:** Утвердить, что решение собственника помещений должно быть подписано лично, или его представителем и может быть вручено в письменной форме по указанному месту сбора решений собственников, либо направлено в форме скана подписанного решения по электронной почте info@mkrangelovo.ru (Приложение №5, п.12)

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,78%	3,61%	3,62%

**Принято решение:** Утвердить, что решение собственника помещений должно быть подписано лично, или его представителем и может быть вручено в письменной форме по указанному месту сбора решений собственников, либо направлено в форме скана подписанного решения по электронной почте info@mkrangelovo.ru (Приложение №5, п.12)

#### 13.Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

**Предложено:** Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022 год. (Приложения №10)

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,86%	5,12%	9,03%

**Принято решение:** Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022 год. (Приложения №10).

**14.О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).**

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,44%	0%	1,56%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**


**Общее собрание закрыто.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 - исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2020 год;
2. Приложение №2 - аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» за 2020 год;
3. Приложение №3 - изменения в Бюджет 2021 года;
4. Приложение №4 - бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022год;
5. Приложение №5 – заявление собственника кв. 387;
6. Приложение №6 – заявление собственника кв. 386;
7. Приложение №7 – заявление собственника кв. 105;
8. Приложение №8 – заявление собственника кв. 103;
9. Приложение №9 – заявление собственника кв. 347;
10. Приложение №10 - годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022 год.
11. Приложение №11 - Пояснения к бланку решения собственника.

**Подписи:**

Председатель собрания

 / Антонюк Б.Д

**Члены счетной комиссии:**

 **Прохоров А.А.** собственник кв.113, Председатель счётной комиссии

 **Никонкова В.В.** собственник кв.124

 **Слипенькин В.М.** собственник кв.372